

Les moyens nécessaires

Introduction sous forme de paragraphe, mind-map, ... présentation au choix

- Informations concernant le local : superficie totale, loyer, charges locatives, garantie locative)
- Informations concernant vos apports financiers : d'où vient le capital propre (parents, ...), vers quelle banque vous êtes-vous dirigé ? crowdfunding ? Pourquoi ? Quelles sont les conseils que vous avez obtenus ? ...
- Informations concernant vos recherches de prix HTVA : comparaison offres, expliquer vos choix de fournisseurs (rapport qualité/prix), quelles démarches avez-vous effectué ?

EXEMPLE :

Mes immobilisés
Frais d'installation
Mobilier
Matériel roulant
Matériel informatique
Matériel professionnel
Enseigne
Garantie locative

Ces immobilisés se retrouveront dans les investissements, le tableau des amortissements, le tableau d'affectation et de financement, le compte de résultats et la trésorerie

Total immobilisés

Mon budget de financement
Capital propre
Emprunt bancaire
Crédit auto → Si besoin ajoutez-le

Total Capitaux permanents

Mon fonds de roulement
Fonds de roulement (FR) = Capitaux permanents - actifs immobilisés
Total immobilisés - capitaux = Total capitaux permanents

Mes investissements → **ATTENTION IL S'AGIT D'UN EXEMPLE !! Il n'est pas complet ! (Dans les détails doivent se trouver les quantités, packs, ...)**

Intitulé de l'investissement	Détails		Prix annuel
Immeuble		Loyer mensuel	1.800,00 €
L'emplacement se situe		Loyer annuel	21.600,00 €
Chaussée d'Helmet 170		Garantie locative (2 mois)	3.600,00 €
			2.400,00 €
1030 SCHAERBEEK		Charges annuelles	€
Superficie totale	370 m ²		
Rez-de-chaussée	16 m ²	Sous-sol	60 m ²
Local commercial	250 m ²	Grand local (stock)	15 m ²
Cuisine	8 m ²		
WC	3 m ²	Petit local (mini-bureau)	18 m ²
Eau, gaz, électricité			621,00 €
ADSL (Téléphone, internet, GSM)		Pack All in: Tuttimus M	1.104,00 €
Frais d'installation:			
Alarme (Incendie)		(16,99 € x 3)	50,97 €
Caméras		(29,90 € x 4)	119,60 €
Climatisation (mobile)			499,00 €
Verrou porte automatique			90,01 €
Total (à amortir)			759,58 €
Mobilier professionnel:			
Tabouret		(35,99 € x 3)	107,97 €
Comptoir			511,77 €
Etagère		(69,99 € x 4)	279,96 €
Rayonnage pour le stock			605,68 €
Aménagement de bureau			389,39 €
Total (à amortir)			1.894,77 €
Voiture utilitaire:			
Total (à amortir)		Peugeot Partner FT PRO 120 1,6 BlueHDi	9.230,00 €
Matériel informatique:			
Logiciel		(279,00 €/mois)	3.348,00 €
PC/Ordinateur portable			1.400,00 €
Imprimante			119,00 €
Caisse enregistreuse			269,21 €
Téléphone			59,99 €
Terminal Bancontact			93,00 €

Total (à amortir)			5.289,20 €
Matériel professionnel			
Palettes	(32,00 € x 3)		98,70 €
Transpalettes			359,00 €
Conteneur tri (bleu/jaune)			91,50 €
Charettes/panier/chariot /servante à plateaux 3 surfaces			587,89 €
Décorations			100,77 €
Gommettes adhésives			16,25 €
Affichage			59,90 €
Matériel de sécurité			89,47 €
Total (à amortir)			1.403,48 €
Enseigne			
Nouvelle tente			644,00€
Petit matériel			
Machine à café			64,99 €
Micro-onde			149,00 €
Radio CD			149,00 €
Horloge			39,90 €
Etiqueteuse - Titreuse			42,00 €
Couverts	Coffret 24 couverts noirs SOFT		29,99 €
Verres	(2,39 € x 6)		14,34 €
Tasses de café	x6		29,99 €
Assiettes	27cm - x6		29,94 €
Total			549,15 €
Fourniture de bureau			
Encre	Noir/Couleur		46,98 €
Calculatrice			25,99 €
Perforatrice	cap. 65 feuilles		49,00 €
Scotch	(2,69 € x 2)		5,38 €
Clé USB			32,00 €
Classeurs	(5,19 € x 7)		36,33 €
Post-it			3,79 €
Papier A4	(3,95 € x 3)		11,85 €
Ciseaux	Pack 2+1		27,80 €
Agrafeuse	cap 25 feuilles		25,90 €
Agrafeuse (pince)			49,90 €
Bics	(1,70 € x 10)		17,00 €
Total			331,92 €
ONSS			
Cotisations sociales	(695,14 €/trimestre)		2.780,56 €

Assurance			
RC Assurance d'exploitation		prime annuelle	137,02 €
RC Assurance incendie		prime annuelle	137,02 €
Assurance vol			150,00 €
Total			424,04 €

Publicité			
Carte de visite			13,00 €
Autocollant commerce		(Grand format)	8,39 €
Site d'internet		Pack SMS (100 crédits) – Pack Mail – Pack SSL	245,00 €
Page Facebook			79,00 €
Drapeau			221,40 €
Sacs avec le nom de l'entreprise		(>2500 – 7,5x10)	394,47 €
Brochure		(>10 000 – 1/1p)	212,48 €
Catalogue		(>10 000 – 1/1p)	440,04 €
Publication périodique		(>15 000 – 1/1p)	118,13 €
Spot publicitaire TV		(1 mois)	766,70 €
Publicité dans les sites publicitaires		(1/1p)	159,94 €
Télédiffusion nationale		(4,20 € x 30)	126,00 €
Total			2.784,55 €

T

Rétribution des tiers: Honorable du comptable		350€/trimestre	1.400,00 €
--	--	----------------	------------

Frais d'entretien des locaux:			
Produits et matériaux de nettoyage			769,78 €
Total			769,78 €

Taxes			
Urbaine			124,00 €
Enseigne			150,00 €
Trottoir			45,00 €
Sabam & rémunération équitale		(annuellement)	2.051,19 €
Total			2.370,19 €

Divers

Trousse de premier secours		31,99 €
Extincteur	(91,99 € x 3)	275,97 €
Transaction Terminal bancontact	17,36 €/mois	208,32 €
Total		516,28 €

